



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-129
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-35-151-1 LAPVESI
Väinämöisenkatu 25, 53300 LAPPEENRANTA
Uusi varastorakennus sekä talousrakennuksen purkaminen

Rakentamislupa 2025-77
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-16-6-1 MATTILA
Palokärjentie 6, 53650 LAPPEENRANTA
Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitusrakennukseksi.

Rakentamislupa 2025-114
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-62-105-10 UUS-LAVOLA
Poronkatu 5, 53850 LAPPEENRANTA
Kahden asuinrivitalon sekä yhden pienkerrostalon energiatehokkuutta parantava korjaus- ja muutostyö

Kuulutus ja päätös on julkaistu **07.05.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **14.05.2025**.

Päätös on nähtävillä **07.05.2025 – 13.06.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **13.06.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 07.05.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-129

Pykälä 126

Rakennuspaikka

405-35-151-1
Pinta-ala 1789.0

Väinämöisenkatu 25
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL, Liikerakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	350.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	320.0 k-m ²
Vireillä	130.0 k-m ²

Toimenpide

Uusi varastorakennus sekä talousrakennuksen purkaminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Varastorakennus, PRT 104220001H Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	23.04.2025	Puoltava
--------------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen (4 kpl)
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Talousrakennuksen purkaminen käsitellään purkamisilmoituksena.

Rakennus sijoittuu vähäisesti rakennusalan ulkopuolelle 2 m:n etäisyydelle puistoon rajoittuvasta rajasta.

Hakijan perustelut:

" Yhdistys on asfaltoinut piha-alueen pää- ja piharakennusten välissä liikumisen sujuvoittamiseksi.

Pihalle ja sieltä pois liikutaan paljon erilaisin ajoneuvoin. Emme halua kaventaa pihatilaamme, koska



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

silloin ajoneuvoin siellä liikkuminen vaikeutuisi huomattavasti nykyisestä.
Siksi uudisrakennusta anotaan ulottumaan 2m verran nykyistä taaemmas . Tuolloin rakennuksen takaseinä ja räystäs jäisivät kuitenkin 2m etäisyydelle tonttimme takarajasta. Tontin takana sijaitsee puistoalue, jolla ei rakennuksia ole."

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtoselvitys
Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Varastorakennus
Sijainnin merkitseminen	1 Varastorakennus
Sijaintikatselmus	1 Varastorakennus
Pohjakatselmus	1 Varastorakennus
Rakennekatselmus	1 Varastorakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Varastorakennus
Loppukatselmus	1 Varastorakennus

Muut ehdot:

Mahdolliset asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määrävän lain edellyttämällä tavalla.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 43 §
Rakentamislaki 44 §
Rakentamislaki 55 §
Rakentamislaki 56 §
Rakentamislaki 59 §
Rakentamislaki 63 §
Rakentamislaki 76 §



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Rakentamislaki 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 06.05.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Rakentamislupa 2025-77

Pykälä 127

Rakennuspaikka

405-16-6-1
Pinta-ala 1376.0

Palokärjentie 6
53650 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	539.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	543.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitusrakennukseksi.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Majoitusliikerakennus, PRT 103058188N Paloluokka P2

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	02.04.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Asemakaavaote ja -määräykset
Kaupparekisteriote
Hankeselostus
Naapurien kuuleminen ja vastine kuulemiseen
Palotekninen lausunto
Palotekninen suunnitelma
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Rakennuspaikan nykytilanne, hallinta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Aiemmin hoiva-alan käytössä ollut rakennus muutetaan majoitusrakennukseksi. Huonejärjestelyt säilyvät pääosin ennallaan eikä rakennuksen laajuustiedoissa tapahdu muutoksia. Julkisivupinnoitteita ja -verhouksia uusitaan.



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Asemakaavan mukaisesti hanke edellyttää 9 autopaikkaa. Tontille on osoitettu 10 autopaikkaa.

Paloteknisen suunnitelma mukaan luparakennus on varustettu hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä.

Rakennusvalvonta on suorittanut hankkeen johdosta naapurien kuulemisen lähettämällä kuulemiset postin välityksellä 19.3.2025 päivättyllä kirjeellä. Naapureille oli varattu mahdollisuus jättää huomautus hakemuksen johdosta viimeistään 1.4.2025 klo 15:45 mennessä rakennusvalvontaan. Tonttien 405-16-6-4, 405-16-7-3, 405-16-4-11 ja 405-16 5-8 edustajia oli kuultu naapureina. Annettuun määräaikaan mennessä yksi naapureista on huomauttanut, että majoitustoiminataa ajatellen ja kyseisen tontin asukkaiden yksityisyyttä kunnioittaen olisi oikein, jos majoitusliikkeen toimijat hankkisivat tonttirajallemme näköeste aidan.

Rakennusvalvonta suosittelee hakijalle näköesteaidan rakentamista tontin kaakkoisrajalle.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Haitta-aine selvitys
Purku- ja suojaussuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma (aloituskokous)
Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Majoitusliikerakennu
Aloituskokous	1 Majoitusliikerakennu
Rakennekatselmus	1 Majoitusliikerakennu
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Majoitusliikerakennu
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Majoitusliikerakennu
Käyttöönottokatselmus	1 Majoitusliikerakennu
Loppukatselmus	1 Majoitusliikerakennu
Turva- ja merkkivalokatselmus	1 Majoitusliikerakennu

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakentajan tulee osoittaa rakennuksen täyttävän P2-paloluokan vaatimukset.



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen . Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §	Rakentamislupa
Rakentamislaki 48 §	Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 61 §	Rakentamislupahakemus
Rakentamislaki 63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 §	Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 06.05.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Rakentamislupa 2025-114

Pykälä 128

Rakennuspaikka

405-62-105-10
Pinta-ala 2871.0

Poronkatu 5
53850 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AR, Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten
korttelialue

Toimenpide

Kahden asuinrivitalon sekä yhden pienkerrostalon energiatehokkuutta parantava korjaus- ja muutostyö

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Rivitalo 1, PRT 1005804621 Paloluokka P3
Luvan rakennus 2
Rivitalo 2, PRT 1005804632 Paloluokka P3
Luvan rakennus 4
Talousrakennus, PRT 1005804654 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Taloyhtiön suostumus
Ulkoväriyssuunnitelma
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kahteen asuinrivitaloon ja yhteen pienkerrostaloon vaihdetaan ikkunat, ulko-ovet ja lisätään yläpohjaan lämmöneristystä.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi rakentamislain 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
06.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
07.05.2025

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislaki 61 §

Rakentamislaki 63 §

Rakentamislaki 76 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 06.05.2025

Rakennusvalvonnan johtaja